**重庆冠达控股集团有限公司邀标书**

重庆冠达控股集团有限公司经重庆市地方金融监督管理局审核，重庆市人民政府常务会议2018年批准设立，注册资本60000万元，全产权持有江北嘴中央商务区国金中心T5整栋约3.3万平方米甲级写字楼，由全资子公司冠达物业运营管理。借助中国中西部地区唯一的国家级战略金融中心区区位及政策优势，建立辐射力、管控力强大的集团总部。集团旗下世纪游轮是中国高端豪华游轮产业的引导者，从“三峡旅游”走向中国全水域、全球河轮及海洋邮轮市场，积极推动游轮旅游全球化衍生战略，成为游轮旅游全球化发展的践行者。

  本项目 **国金中心T5栋10-3单元办公室装修工程** 资金来自自筹资金已全部到位。项目已具备招标条件，现邀请贵司报价。

**一、投标前置条件**

1. 投标单位必须符合但不限于《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求；
2. 投标单位在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、不限于政府采购严重违法失信行为记录名单。
3. 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）
4. 本次招标不接受联合体投标

**二、项目概况与招标范围**

1、工程名称：**国金中心T5栋10-3单元装修工程**

2、工程地点：**重庆市江北区庆云路6号，国金中心T5栋**

3、招标资料

附件01：T5-10-3单元装修图纸

附件02：招标报价清单

4、合同主要条款

①本合同采用按设计图纸总价包干，完工后按“包干总价+设计变更增减费用=结算价”的方式办理结算的承包方式。非甲方对设计要求变更所造成的工程量的增加或未经甲方事先书面确认，合同价款不得调整。合同外的新增项目与原合同相同的项目执行相同单价，如有不相同的项目由乙方按照合同清单的计价方式进行申报，并且经甲方批准的价格进入结算。但未经甲方签字确认的项目不能进入结算办理，并由乙方自行承担费用。

②付款方式：本合同签订，乙方电气管线材料及其他主要材料进场，支付合同价款的30%；工程完工支付至合同价款的80%；工程验收合格并双方就结算金额确认后扣除3%质保金后，尾款一次性支付，质保期1年。

③工期：35天，预计开工时间2026年1月5日。

5、质量要求:一次性验收合格。

**三、 投标人资格要求**

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4、过去三年在企业经营中没有重大违法记录及民事纠纷。

5、投标人提交的本公司业绩情况及成功案例必须真实，甲方可根据需求进行实地考查。

**四、投标文件的组成**

1、投标书（封面）；

2、投标清单报价表；

3、法定代表人资格证明书；

4、授权委托书、授权人身份证复印件；

5、投标资质文件：经过工部门年检合格的企业法人营业执照副本复印件。

**五、投标文件的递交**

1、 投标截止时间：2025年　12 月 19 日 12：00 时；

2、所有投标文件密封后务必于上述时间之前递交到重庆冠达控股集团有限公司18F，逾期递交无效。

3、投标机构名称：重庆冠达控股集团有限公司

　　详细地址：重庆市江北区庆云路6号国金中心T5写字楼18层

**联系人：谭老师（标书接收人）电话13271904841**

**黄老师（招标答疑，装修方案及招标清单）电话13032357490**

　4、开标时间：由甲方根据自身安排适时开标及评标。