（框架）合同模板

合同编号：

甲方：

乙方：

签订地点：

**（框架）合同**

甲方：

法定代表人（负责人）：

住所地：

联系人：

手机：

通讯地址：

乙方：

法定代表人（负责人）：

住所地：

联系人：

手机：

通讯地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，就【】事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

**第一条工程概况**

1.1工程名称：【】

1.2工程地点：【】

1.3工程内容：【】

**第二条工程承包范围及方式**

2.1承包范围：【】

**第三条质量标准**

本合同适用的标准、规范：国家和本市有关房屋修缮及房屋建筑的标准和规范，具体如下。

3.1国家标准、规范：【】

3.2行业标准、规范：【】

3.3地方性标准、规范：【】

3.4国内没有相应标准、规范的部分有：【】，该部分应由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方在收到甲方提出的施工技术要求【5】日内按要求提出施工工艺，经甲方同意后执行。

3.5其他【】

**第四条合同工期与施工进度**

4.1合同工期

4.1.1开工日期：【】

4.1.2竣工日期：【】

4.1.3合同工期：【】日。该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因不可抗力因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

4.2施工进度

4.2.1本合同生效之日起【】日内，乙方应当向甲方提交施工组织设计和工程进度计划，内容包括：【】

4.2.2甲方应在收到上述施工组织设计和工程进度计划之日起【】日内予以确认或提出修改意见。甲方逾期不能确认或提出修改意见视为同意。

4.2.3乙方应当按照经甲方确认的施工组织设计和工程进度计划组织施工。因甲方原因导致工程不能按期开工或工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致不能按期开工或工期延误的，乙方应以书面形式向甲方说明延期的理由，并按本合同的约定承担违约责任。

4.2.4甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应按照甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。因甲方原因造成停工的，工期顺延；因乙方原因造成停工的，由此所产生的一系列费用均由乙方承担，工期不予顺延，并按本合同的约定承担违约责任。

4.3其他【】

**第五条合同价款与支付**

5.1双方同意本合同价款按以下第【】种方式确定：

5.1.1合同价款为【】元（大写【】元），包含乙方为完成本合同项下全部工作所需的一切费用。

5.1.2合同价款暂定为人民币【】元，最终合同价款按以下标准计算：【结算价款=招标人与业主的最终结算金额\*90%\*中标费率】

5.2双方同意本合同价款的支付按以下第【】项约定执行：

5.2.1一次性支付

具体支付时间和方式为：【/】

5.2.2分期支付

（1）【预付款支付：/】，即【/】元（大写：【/】）。

（2）【工程进度款支付：】。

（3）【工程结算款支付：】，甲方支付合同价款的【】%，即人民币【/ 】元（大写：【/】）。

（4）【质保金支付：质保期满后保函自动失效】，甲方支付合同价款的【/】%，即人民币【/】元（大写：【/】）。

如本合同价款为暂定价款的，则上述尾款按最终价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

5.3合同价款结算方式：转账支付方式。

本合同价款结算时，除预付款和质保金外，不论一次性支付或者分期支付，每次支付方式如下：银行承兑汇票（包括南方电网财务有限公司承兑汇票）占比为【/】%，付款期限为【/】个月；商业承兑汇票占比为【/】%，付款期限为【/】个月；其余款项以转账或现金方式支付。

5.4乙方应在甲方付款前【45个工作】日内开具等额的增值税专用发票，否则甲方有权迟延支付相应价款直至乙方向甲方提供相应发票，由此造成的损失由乙方自行承担，且乙方无权推迟施工或以任何理由停止施工。

5.5如乙方不能开具增值税专用发票的，应向甲方提交相关证明材料并取得甲方同意后，可开具符合甲方要求的其他发票。

5.6本合同项下不含税价格不因国家税率变化而变化，若在本合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

5.7乙方收款账户信息如下：

账号：【】

户名：【】

开户行：【】

**第六条双方权利义务**

6.1甲方的权利义务

6.1.1在开工前【】日，向乙方提供图纸及作法说明，组织设计单位和乙方对图纸及作法说明进行技术交底，双方形成书面文件。

6.1.2在开工前【】日，全部腾空或部分腾空被修缮的房屋，清除施工场地内各种障碍物，对只能部分腾空的房屋或施工场地滞留的家具、设备、陈设及其他物品采取保护措施。

6.1.3向乙方提供必要的地质及管线资料，并保证其真实性。

6.1.4协调处理保护周围建筑物、设备及设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

6.1.5负责办理施工所涉及的各种审批手续，向承包方提供施工所需水、电、气、电讯设备等，并向乙方说明使用注意事项及其他要求。

6.1.6协调做好施工场地保卫、消防、垃圾处理工作，协调好周围邻里关系，并承担相应费用。

6.1.7结构修缮或设备及设备管线更新改造工程应有相应的图纸及做法说明，并报有关部门审批。非结构修缮或设备及设备管线更新改造工程，如需拆改原建筑结构、设备及设备管线，应向有关部门办理审批手续。

6.1.8对工程质量、进度进行验收和检查，按本合同约定支付合同价款，办理竣工验收及结算。

6.1.9其他【】

6.1.9.2未尽事宜根据【】相关管理制度执行。

6.1.9.3黄牌机制：乙方在单项目合同履约中出现违约行为而影响甲方项目推进的,甲方有权将其标段范围内的项目分配给其他标段中标单位，同时并相应扣减乙方标段中标金额。分配原则为排除待替换的单位和实际采购金额达到预计采购金额的150%的单位后，按照该标的中剩余的标段序号顺序，由小到大优先选择单位进行工作内容分配。

6.1.9.4结算方式：【】，结算计价依据为：

（1）定额套用及参考顺序：《20kV及以下配电网工程预算定额 （2022年版）》、《电网技术改造及检修工程定额和费用计算规定

(2020年版)》、《电力建设工程预算定额（2018年版）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》。

（2）取费标准执行最新版《20kV及以下配电网工程建设预算编制与计算规定》及网省公司的最新规定。

（3）工程税金执行《电力工程造价与定额管理总站关于调整电力工程计价依据增值税税率的通知》(定额[2019]13号)及国家最新税收政策。

（4）材料费部分采用项目建设阶段的南方电网同期信息价，南网信息价无同型号同规格的参照同期当地造价站发布的指导文件， 仍有不足的参照同期市场价格（从南方电网近三年签约的物资供应商中随机抽取5家单位进行询价，以靶心法确定同期市场价格）。

6.2乙方的权利义务

6.2.1按双方约定的时间参加图纸及做法说明交底，拟定施工组织设计和进度计划，交甲方审定后严格执行。

6.2.2严格按照标准、规范、图纸及做法说明、安全操作规程、消防安全规定、环保规定认真组织施工，做好施工场地安全、保卫、消防、清洁工作；做好质量验收记录；参加竣工验收；编制工程结算。

6.2.3按照有关规定，妥善保护好周围建筑物、设备及设备管线、古树名木及施工场地内不易移动的家具、设备、陈设，使其不受损坏。处理好因施工带来的扰民问题及周围单位、住户关系。

6.2.4不得超出图纸及做法说明的规定，随意拆改原建筑结构或设备及设备管线。

6.2.5工程竣工未交付甲方之前，负责对施工场地原有建筑物及家具、设备、陈设和成品的保护工作。

6.2.6不得将本合同项下工程转包或违法分包给第三方，未经甲方书面同意不得劳务分包，否则需承担转包或分包后的全部责任。

6.2.6在其完全履约的前提下，有权要求甲方按本合同约定支付合同价款。

6.2.7其他【】

第七条工程变更

7.1因甲方原因，需要对工程量进行变更的，甲方应以书面形式通知乙方，乙方应按照甲方要求进行相应变更，合同价款及工期按合同约定进行相应增减、调整。

7.2未经甲方同意，乙方不得对图纸及做法说明进行变更，因乙方擅自变更所发生的费用由乙方独自承担，工期不予顺延，并按本合同约定承担违约责任。

7.3其他【未尽事宜根据中国南方电网有限责任公司、南方电网产业投资集团有限责任公司、广东电网有限责任公司、广东电网能源投资有限公司、广东电网电动汽车服务有限公司、江苏泽宇电工工程有限公司相关管理制度执行。】

**第八条安全生产**

8.1乙方为施工现场的安全责任主体。乙方应当严格遵守安全生产的有关管理规定，严格按照安全生产及防火规范组织施工，做好现场设备管线、通道等防护围栏，在危险地段安装警示牌或警示灯，随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、有放射毒害环境、不停止使用建筑以及在临街交通要道附近施工的，施工前应向甲方提出、安全防护措施，经甲方认可后实施，防护措施费用由甲方承担。凡因乙方原因导致发生安全事故的，乙方应承担全部责任及所产生的全部费用，并赔偿由此给甲方造成的损失。

8.2发生重大伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门的要求处理，由事故责任方承担费用。双方对事故责任有争议时，以政府有关部门的认定为准。

**第九条工程验收、结算及工程成果交付**

9.1本项目隐蔽工程或中间验收部位达到验收条件时，乙方在自检之后【】日内通知甲方组织验收。甲方验收合格并经甲方代表在检验记录上签字后乙方可以隐蔽和继续施工。验收不合格的，甲方应向乙方出具书面的不合格意见，乙方应根据甲方的意见进行整改，并再次申请甲方验收，直至验收合格时止。

9.2工程完成施工后，乙方应当自竣工之日起【】日内甲方申请对本工程进行验收，并提供完整的竣工资料，竣工资料的内容如下：【修改后的竣工图2套；设计变更通知书（包括施工图会审纪要）；原材料（半成品）及设备、器材出厂质量合格证或试验记录、材料代用清单、材料使用清册、材料来源依据等；工程试验报告或记录、单位工程质量验收与评定记录；未按设计施工的各项明细表及附图；施工缺陷处理明细表及附图；工程开工、竣工报告；中间验收、竣工验收证书；施工总结、工程简报；及甲方要求的其他资料。】

9.3甲方在收到竣工资料之日起【】日内组织验收，并在验收之日起【】日内出具验收意见。验收通过的，甲乙双方应当签署工程竣工验收报告，乙方应即时向甲方交付工程及工程全部档案资料。验收未通过的，甲方应出具验收不合格的书面意见给乙方，乙方应当在【】日内根据甲方的验收意见进行整改，并再次申请甲方验收。若第【】次验收仍未通过的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同的约定承担违约责任。

9.4乙方应当在工程通过竣工验收之日起【】日内，向甲方递交竣工结算报告及结算资料。经甲方审核通过后，按照合同约定的合同价款及调整内容进行竣工结算。

9.5因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

**第十条质量保证期与质保金**

10.1本合同项下工程质保期为自验收合格之日起【2】年（从工程实际竣工且通过甲方验收合格之日起算）；

10.2乙方应按本合同约定，对已交付工程在质量保修期内承担质量保修责任，详见【《输变电及配电工程质量验收与评定标准》】。

10.3保修期乙方责任：保修期内，如有需修缮或整改事项，乙方应在接到甲方通知之日起【】日内派人跟进，否则，甲方可委托其他单位或人员修理，相关费用由乙方承担，甲方有权在【质保金/质量保函】内直接扣除，不足部分，甲方有权要求乙方及时支付；如由于乙方迟迟不能修缮导致甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

10.4双方同意质量担保按以下第【】种方式执行：

（1）本合同不提供质量担保。

（2）甲方向乙方支付尾款时，扣留合同价款的【/】%作为质保金。如本合同价款为暂定价款的，则质保金按最终结算价款计算。

（3）乙方向甲方申请结算时，按合同价款的【】%向甲方提供【单个项目的质量保证金保函（采用见索即付保函）】，即人民币【/】元（大写：【/】）。如本合同价款为暂定价款的，则质量保证金保函金额按最终结算价款计算。

10.5质保期届满，质保期内乙方没有任何违约行为且工程未出现质量问题，甲方在质保期限届满之日起【到期自动失效】日内，将质保金或质量保证金保函无息退还给乙方。

**第十一条保密义务**

双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

11.1保密内容：包括但不限于因履行本合同而知悉对方的商业秘密和非公开信息。

11.2涉密人员范围：参与实施本合同的双方全体人员，但甲、乙双方的经办人员、为本合同服务的中介机构及相关雇员、依法履职的司法机关和政府机构等除外。

11.3保密期限：合同签订后至双方书面声明放弃该保密权利之日止。

11.4泄密责任：任何一方违反本合同项下保密义务的，应向对方支付本合同价款【1】%的违约金，还应赔偿对方因此受到的损失。

**第十二条违约责任**

12.1本合同生效后，甲乙双方均应当全面履行合同义务。任何一方违约，均应当承担违约责任，并赔偿对方由此受到的损失。

12.2因乙方原因造成不能按期开工或工期延误的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价款【0.5】%的违约金。逾期超过【15】日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款【10】%的违约金。

12.3乙方未按合同约定竣工并交付工程的，每逾期一日，应当向甲方支付合同总价款【0.5】%的违约金。逾期超过【15】日的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款【10】%的违约金。

12.4乙方擅自对本合同项下工程进行变更的，应向甲方支付合同总价款【10】%的违约金。

12.5乙方违反本合同约定，将工程转包或违法分包给第三方的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同价款【10】%的违约金。

12.6本合同项下，乙方应当支付给甲方的违约金，甲方有权从应支付给乙方的款项中予以扣除。

12.7如乙方出现上述任何违约行为给甲方造成损失的，还应全额予以赔偿。

12.8其他【/】

**第十三条合同解除**

13.1有下列情形之一的，本合同解除：

（1）甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

（2）因一方违约致使合同无法履行或合同目的不能实现的或出现本合同约定的单方解除情形时。

13.2合同解除后之处理：

双方按乙方实际完成工程量据实结算工程价款，乙方已完工工程经验收合格的部分，应向甲方移交。乙方应在本合同解除之日起【7】日内退出施工场地，并进行场地清理，将甲方提供的基础资料完整退还给甲方，否则应按合同总价款的【10%】支付违约金给甲方；如乙方未及时清退，给甲方造成损失的应进行赔偿；乙方未及时清退的其所有的相关设备、设施、材料或其他物资，经甲方通知后仍不清退的，甲方有权直接进行处置，所产生的后果由乙方自行承担。如因单方违约导致本合同解除的，违约方还应按本合同约定承担违约责任。

13.3其他【/】

**第十四条争议解决**

本合同在履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十五条合同的解释和说明**

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

15.1【合同专用条款及合同附件】

15.2【招标文件】

15.3【投标函及投标文件】

**第十六条合同签署与生效**

16.1本合同经双方授权代表签字并盖章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议作出约定。

16.2本合同附件、施工前后双方确认的书面文件、招投标文件等均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，与本合同具有同等法律效力。

16.4本合同文本一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

本页无正文，为合同签署页

甲方（盖章）：【】

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：【】

日期：【】年【】月【】日

乙方（盖章）：【】

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：【】

日期：【】年【】月【】日

附件：廉洁协议

**廉洁协议**

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议：

**第一条甲、乙双方的共同责任**

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策以及廉洁建设规定，在合同/协议的订立、履行过程中廉洁自律。

（二）严格履行合同/协议约定，自觉承担合同/协议义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报方式，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

**第二条甲方的责任**

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实中国南方电网有限责任公司有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄露涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（五）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（七）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

（八）不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

（九）不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

**第三条乙方的责任**

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支

付的费用；

（二）不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

（四）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（六）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（七）乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同/协议相关的业务。

（八）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议规定的，应向甲方单位【】投诉。通讯地址：【】；举报邮箱：【】。

**第四条相关责任**

（一）甲方有违反本廉洁协议第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（二）乙方违反本廉洁协议第一、三条规定的，根据国家和南方电网公司招投标等有关规定，对乙方进行处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（三）乙方违反本廉洁协议第一、三条规定，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，甲方根据《中国南方电网有限责任公司供应商行贿行为信息记录及处置办法》（已在电子商务平台公布）及其它有关规定，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。乙方的委托人、代理人或与乙方有销售、劳务或服务关系的其他主体在参加南方电网公司系统的招投标活动或经济往来等过程中发生行贿行为的，视同乙方单位行为。

第五条协议生效及法律效力

（一）本廉洁协议作为合同/协议的附件，与合同/协议具有同等法律效力，经双方签字盖章后立即生效。

（二）除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议，否则本廉洁协议在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

（以下无正文）

本页无正文，为合同签署页

甲方（盖章）：【】

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：【】

日期：【】年【】月【】日

乙方（盖章）：【】

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：【】

日期：【】年【】月【】